

M I 7 – j/02
Preis € 3,32

Ausgegeben im
September 2002

Bestell-Nr. M 17003
M 1700j



Kaufwerte

landwirtschaftlicher Grundstücke

in Bayern 2001

Zeichenerklärung

- | | | | |
|----|--|-----|-----------------------------|
| 0 | = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit | △ | = entspricht |
| - | = nichts vorhanden | p | = vorläufiges Ergebnis |
| / | = keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug | r | = berichtiges Ergebnis |
| . | = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten | s | = geschätztes Ergebnis |
| x | = Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll | MD | = Monatsdurchschnitt |
| () | = Nachweis unter dem Vorbehalt, daß der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann | VjD | = Vierteljahresdurchschnitt |

100-Prozent-Summe

Bei Aufgliederungen einer Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100% abweichen. Eine Abstimmung auf 100% erfolgt im allgemeinen nicht.

Impressum

Verleger, Herausgeber und Druck:

Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung
Neuhauser Straße 8, 80331 München
Briefanschrift: 80288 München
Telefon: (089) 2119 255; Telefax: (089) 2119 607
E-Mail: vertrieb@statistik.bayern.de
Internet: <http://www.statistik.bayern.de>

© Copyright

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, bedürfen der Genehmigung des Herausgebers. In Druckwerken sind für nicht gewerbliche Zwecke Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhaltsübersicht

| | Seite |
|----------------------|-------|
| Vorbemerkungen | 2 |

Tabellen

| | |
|---|----|
| 1. Veräußerungen landwirtschaftlichen Grundbesitzes in Bayern 2001 | 4 |
| 2. Veräußerungen landwirtschaftlichen Grundbesitzes (ohne Gebäude und ohne Inventar) in Bayern 2001 | 6 |
| 3. Veräußerungen landwirtschaftlichen Grundbesitzes (ohne Gebäude und ohne Inventar) in den Regierungsbezirken Bayerns 1974 und 1991 bis 2001 | 9 |
| 4. Veräußerungen landwirtschaftlichen Grundbesitzes (ohne Gebäude und ohne Inventar) in Bayern von 1961 bis 2001 | 10 |

Schaubilder

| | |
|---|----|
| 1 Kaufwerte von Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung in Bayern von 1998 bis 2001 | 8 |
| 2 Veräußerungen landwirtschaftlichen Grundbesitzes (ohne Gebäude und ohne Inventar) in Bayern von 1961 bis 2001 | 11 |

Erläuterungen und Abkürzungen

Gelegentlich auftretende Differenzen in den Summen sind auf das
Runden der Einzelpositionen zurückzuführen.

ha = Hektar

EMZ = Ertragsmeßzahl

FdIN = Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung

Textteil

1. Vorbemerkung

Bereits in den Jahren 1961 bis 1973 wurde auf Veranlassung des Bundesministeriums der Finanzen bei den Finanzverwaltungen eine sogenannte „Kaufpreissammlung“ über Kaufpreise von landwirtschaftlichen Betrieben und Stückländereien¹⁾ nach einheitlichen Grundsätzen geführt und vom Statistischen Bundesamt als Geschäftsstatistik für die Finanzverwaltung aufbereitet. Mit Wirkung vom 1. Januar 1974 wurde diese in die „Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke“ umgewandelt und die Aufbereitung und Auswertung den Statistischen Landesämtern übertragen. Trotz der dabei vorgenommenen Änderungen im Erhebungskatalog, die der Verbesserung der Aussagefähigkeit der Ergebnisse dienen, sind die durchschnittlichen Kaufwerte allerdings für einen regionalen und insbesondere für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt aussagekräftig. Zwar handelt es sich um eine Totalerhebung, die statistische Masse, aus der die durchschnittlichen Kaufwerte ermittelt werden, setzt sich jedoch jedes Jahr aus jeweils andersgearteten Einzelfällen zusammen. So unterscheidet sich jedes veräußerte landwirtschaftlich genutzte Grundstück nach Größe, Bodenqualität, Lage in der Feldmark, Nähe zu Verkehrswegen, Nutzungsart usw. von jedem anderen Grundstück und alle diese auffallspezifischen Eigenschaften wirken sich mehr oder weniger stark auf den jeweiligen Verkaufspreis aus.

2. Rechtsgrundlage und Auskunftspflicht

Bei der Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke – kurz: Kaufwertstatistik – handelt es sich um eine jährlich zu erstellende Bundesstatistik. Wie oben erwähnt, wird sie seit 1974 von den Statistischen Landesämtern methodisch unverändert durchgeführt. Rechtsgrundlage sind § 2 Nr. 5 und § 7 des Gesetzes über die Preisstatistik vom 9. August 1958 (BGBl I S. 605), zuletzt geändert durch Artikel 20 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl I S. 2246), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz) vom 22. Januar 1987 (BGBl I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl I S. 2246).

Auskunftspflichtig für diese Statistik sind in Bayern die Finanzämter. Grundlage für die Erfassung der in diese Erhebung einzubeziehenden Kauffälle und der zugehörigen Angaben sind die von den beurkundenden Stellen (z.B. Notare, Gerichte) ausgestellten Veräußerungsanzeigen und Kopien der Kaufverträge, die dem gebietlich zuständigen Finanzamt zugeleitet werden müssen. Im Finanzamt werden die steuerrelevanten Daten zur Ermittlung der Grunderwerbsteuer genutzt. Die Daten der bundeseinheitlich zu erhebenden Merkmale zur Kaufwertstatistik werden in den Finanzämtern maschinell erfasst, in den beiden Dienststellen München und Nürnberg des Landesamts für Steuern zusammengeführt und von diesen jährlich an das Bayerische Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung zur Aufbereitung übermittelt.

3. Erhebungseinheiten

In die Kaufwertstatistik werden alle Kauffälle von **Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung (FdLN)** einbezogen, von denen angenommen werden kann, dass sie auch nach dem Kauffall weiterhin – d.h. in einem zumindest überschaubaren Zeitraum – landwirtschaftlich genutzt werden, und zwar ab einer Größe von mindestens 0,1 Hektar (ha), also mindestens 1 000 m² bzw. 10 Ar. Die FdLN umfasst nur diejenigen Flächen eines Veräußerungsfalles, die nach den Rechtsvorschriften für die Einheitsbewertung²⁾ zur landwirtschaftlichen Nutzung gehören und einer Pauschalbewertung unterliegen, also im wesentlichen die Flächen des Ackerlandes und des Dauergrünlandes. Dabei deckt sich die Abgrenzung der FdLN nicht voll mit der in der Agrarstatistik verwendeten landwirtschaftlich genutzten Fläche (LF), denn u.a. zählen diejenigen Flächen, die bei der Einheitsbewertung einer Sonderbewertung unterliegen (z.B. garten- und weinbaulich genutzte Flächen), zur LF, aber nicht zur FdLN. Kauffälle, die neben der FdLN auch Flächen anderer Nutzungen bzw. anderer Nutzungsteile oder anderer Vermögensarten umfassen, werden nur dann in diese Erhebung einbezogen, wenn von dem Kaufpreis mehr als 90 % auf die FdLN entfällt.

Nicht in die Statistik einbezogen werden: Eigentumsübergänge aufgrund von Flurbereinigungsverfahren, Enteignungen und Zwangsversteigerungen sowie Grundstückserwerbe z.B. von Todes wegen oder durch Schenkung, Nachlassteilung, Änderung des ehelichen Güterstandes, durch Personen, die mit dem Veräußerer in gerader Linie verwandt sind¹⁾. Ebenfalls unberücksichtigt bleiben Käufe von Grundstücksflächen innerhalb des Gebietes eines Flächennutzungs- und Bebauungsplanes einer Gemeinde, die als baureifes Land, Rohbauland (Bauerwartungsland), Industrieland, Land für Verkehrszwecke oder Freiflächen (z.B. Parkanlagen, Spielplätze) verkauft werden oder deren Preise sie als solche kennzeichnen. Die Angaben über derartige Grundstücke gehen in die Statistik der Kaufwerte von Bauland ein.

4. Erhebungsmerkmale

Erfasst werden neben der Nummer der Einheitswertakte alle für die Statistik relevanten Angaben zum veräußerten Grundstück, wie Belegenheit, Datum der Beurkundung des Kaufvertrags, Rechtsform des Veräußerers und des Erwerbers, Art des veräußerten Grundstücks (FdIN mit Gebäuden und mit Inventar bzw. mit Gebäuden und ohne Inventar oder ohne Gebäude und ohne Inventar), Gesamtfläche und darunter FdIN, Gegenleistung (z.B. Geldleistung, übernommene Hypotheken, Wert des Tauschgrundstücks), die volle Ertragsmesszahl der FdIN.

Die **Gesamtfläche** umfasst dabei die volle Flächengröße des Grundstückes bzw. sämtlicher Einzelgrundstücke eines Veräußerungsfalles nach den Eintragungen im amtlichen Liegenschaftskataster. Dabei ist es gleichgültig, in welcher Weise die Fläche genutzt wird.

Die **Ertragsmesszahl (EMZ)**, eine Größe aus dem Verfahren zur Einheitswertermittlung, ist Ausdruck für die Ertragsfähigkeit eines Grundstücks. Sie ist im Liegenschaftskataster in der Regel für jede Acker- und Grünlandfläche mit eigener Flurnummer ausgewiesen. Ihr liegen Angaben aus der amtlichen Bodenschätzung⁴⁾ über Acker- und Grünlandflächen zugrunde, welche die Ertragsfähigkeit des Bodens aufgrund natürlicher Ertragsbedingungen kennzeichnen, insbesondere der Bodenbeschaffenheit, der Geländeform und der klimatischen Verhältnisse. Die Ertragsmesszahl wird durch Multiplikation der Grundstücksfläche (in Ar) mit der Acker- bzw. Grünlandzahl der Bodenschätzung errechnet.

Für jeden Verkaufsfall wird die „volle EMZ“ für die gesamte FdIN, die sich aus der Summe der EMZ der einzelnen Flurnummern ergibt, berücksichtigt. Um die verkauften Flächen „qualitativ“ miteinander vergleichbar zu machen, wird die EMZ üblicherweise auf ein Ar bezogen. Sie erreicht dadurch Werte zwischen 0 und 100, wobei 0 den „ertragschwächsten“ und 100 den „ertragreichsten“ Boden beschreibt.

5. Ergebnisdarstellung

Die Aufbereitung der Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz erfolgt regional bis auf Kreisebene (kreisfreie Städte und Landkreise). Einbezogen sind die Kauffälle des jeweiligen Kalenderjahres, wobei die Darstellung der Ergebnisse sowohl in der Gliederung nach Größenklassen der FdIN als auch der EMZ erfolgt. In den Kaufsummen sind die Grunderwerbsnebenkosten, wie z.B. Vermessungskosten, Makler-, Notarkosten oder Grunderwerbsteuer, nicht enthalten.

¹⁾ Nach § 34 Abs. 7 des Bewertungsgesetzes (BewG) in der Fassung des Gesetzes vom 01. Februar 1991 (BGBl I S. 230) sind Stückländereien einzelne land- oder forstwirtschaftlich genutzte Flächen (in dieser Statistik nur landwirtschaftlich genutzte Flächen), bei denen die Wirtschaftsgebäude oder die Betriebsmittel oder beide Arten von Wirtschaftsgütern nicht dem Eigentümer des Grund und Bodens gehören.

²⁾ Bewertungsgesetz (BewG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. Februar 1991 (BGBl I S. 230), zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetzes vom 20. Dezember 2007 (BGBl I S. 3150).

³⁾ Grundstückserwerb im Sinne des § 3 des Grunderwerbsteuergesetzes (GrEStG) in der Fassung des Gesetzes vom 26. Februar 1997 (BGBl I S. 418, 1804), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 20. Dezember 2007 (BGBl I S. 3150).

⁴⁾ Gesetz über die Schätzung des Kulturbodens (Bodenschätzungsgesetz - BodSchätzG) vom 16. Oktober 1934 (RGBl I S. 1050), zuletzt geändert durch Artikel 28 des Gesetzes vom 11. Oktober 1995 (BGBl I S. 1250).

1. Veräußerungen landwirtschaftlichen Grundbesitzes in Bayern 2001

| Art der Veräußerungsfälle Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdlN) je Veräußerungsfall Ertragsmeßzahl (EMZ) je ha FdlN | Veräußerungs- fälle | Veräußerte Gesamtfläche | darunter veräußerte Fläche der landw. Nutzung (FdlN) | Kaufwert | | Durch- schnittliche FdlN je Veräußerungs- fall | |
|---|------------------------|----------------------------|---|----------------|---------------------------------|--|--------------------|
| | | | | insgesamt | je Hektar (ha) | | |
| | | | | | veräußerte Gesamt- fläche | | veräußerte FdlN |
| Anzahl | ha | 1000 Euro | Euro | ha | | | |
| Bayern | | | | | | | |
| Veräußerungsfälle insgesamt | 4 380 | 6 711,8 | 6 672,3 | 162 706 | 24 242 | 24 385 | 1,52 |
| davon | | | | | | | |
| mit Gebäude und mit Inventar | 13 | 54,9 | 52,0 | 1 782 | 32 459 | 34 269 | 4,00 |
| mit Gebäude und ohne Inventar | | | | | | | |
| ohne Gebäude und ohne Inventar | 4 367 | 6 656,8 | 6 620,4 | 160 924 | 24 174 | 24 307 | 1,52 |
| davon mit ... ha FdlN | | | | | | | |
| 0,10 bis unter 0,25 | 450 | 78,7 | 78,4 | 2 065 | 26 248 | 26 352 | 0,17 |
| 0,25 bis unter 1,00 | 1 842 | 1 051,8 | 1 046,6 | 23 880 | 22 703 | 22 816 | 0,57 |
| 1,00 bis unter 2,00 | 1 091 | 1 551,8 | 1 546,9 | 35 725 | 23 022 | 23 095 | 1,42 |
| 2,00 bis unter 5,00 | 798 | 2 392,4 | 2 380,1 | 57 350 | 23 972 | 24 096 | 2,98 |
| 5,00 oder mehr | 186 | 1 582,2 | 1 568,4 | 41 904 | 26 485 | 26 717 | 8,43 |
| davon mit ... EMZ in 100 je ha FdlN | | | | | | | |
| unter 30 | 484 | 600,3 | 589,9 | 9 788 | 16 306 | 16 593 | 1,22 |
| 30 bis unter 40 | 1 148 | 1 629,0 | 1 614,5 | 29 883 | 18 344 | 18 508 | 1,41 |
| 40 bis unter 50 | 1 165 | 1 727,6 | 1 721,9 | 40 448 | 23 413 | 23 490 | 1,48 |
| 50 bis unter 60 | 965 | 1 741,3 | 1 736,8 | 50 969 | 29 271 | 29 348 | 1,80 |
| 60 oder mehr | 605 | 958,7 | 957,2 | 29 835 | 31 121 | 31 169 | 1,58 |
| Oberbayern | | | | | | | |
| Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar | 626 | 1 030,2 | 1 025,9 | 32 669 | 31 710 | 31 845 | 1,64 |
| davon mit ... ha FdlN | | | | | | | |
| 0,10 bis unter 0,25 | 32 | 6,0 | 6,0 | 301 | 50 611 | 50 611 | 0,19 |
| 0,25 bis unter 1,00 | 266 | 155,1 | 154,1 | 4 991 | 32 187 | 32 388 | 0,58 |
| 1,00 bis unter 2,00 | 180 | 251,7 | 250,8 | 7 108 | 28 242 | 28 346 | 1,39 |
| 2,00 bis unter 5,00 | 116 | 328,1 | 327,2 | 10 984 | 33 473 | 33 567 | 2,82 |
| 5,00 oder mehr | 32 | 289,4 | 287,8 | 9 284 | 32 082 | 32 257 | 8,99 |
| davon mit ... EMZ in 100 je ha FdlN | | | | | | | |
| unter 30 | 36 | 40,4 | 39,8 | 1 222 | 30 255 | 30 665 | 1,11 |
| 30 bis unter 40 | 128 | 203,7 | 201,0 | 5 315 | 26 090 | 26 442 | 1,57 |
| 40 bis unter 50 | 178 | 241,1 | 240,7 | 7 792 | 32 319 | 32 368 | 1,35 |
| 50 bis unter 60 | 224 | 454,2 | 453,4 | 14 788 | 32 559 | 32 613 | 2,02 |
| 60 oder mehr | 60 | 90,8 | 90,8 | 3 551 | 39 100 | 39 100 | 1,51 |
| Niederbayern | | | | | | | |
| Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar | 695 | 1 288,1 | 1 280,0 | 34 507 | 26 789 | 26 958 | 1,84 |
| davon mit ... ha FdlN | | | | | | | |
| 0,10 bis unter 0,25 | 47 | 8,7 | 8,7 | 273 | 31 236 | 31 534 | 0,18 |
| 0,25 bis unter 1,00 | 275 | 159,3 | 157,9 | 4 189 | 26 300 | 26 533 | 0,57 |
| 1,00 bis unter 2,00 | 174 | 249,9 | 249,2 | 6 265 | 25 071 | 25 138 | 1,43 |
| 2,00 bis unter 5,00 | 150 | 460,9 | 459,3 | 12 508 | 27 137 | 27 236 | 3,06 |
| 5,00 oder mehr | 49 | 409,3 | 405,0 | 11 272 | 27 541 | 27 829 | 8,27 |
| davon mit ... EMZ in 100 je ha FdlN | | | | | | | |
| unter 30 | 42 | 52,5 | 51,4 | 936 | 17 815 | 18 210 | 1,22 |
| 30 bis unter 40 | 110 | 148,5 | 146,9 | 2 543 | 17 126 | 17 315 | 1,34 |
| 40 bis unter 50 | 175 | 275,6 | 272,7 | 6 667 | 24 191 | 24 445 | 1,56 |
| 50 bis unter 60 | 225 | 553,7 | 551,6 | 14 766 | 26 668 | 26 769 | 2,45 |
| 60 oder mehr | 143 | 257,8 | 257,4 | 9 595 | 37 222 | 37 272 | 1,80 |
| Oberpfalz | | | | | | | |
| Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar | 487 | 764,2 | 752,4 | 15 693 | 20 536 | 20 856 | 1,55 |
| davon mit ... ha FdlN | | | | | | | |
| 0,10 bis unter 0,25 | 47 | 8,4 | 8,4 | 229 | 27 108 | 27 108 | 0,18 |
| 0,25 bis unter 1,00 | 205 | 119,1 | 118,1 | 2 647 | 22 219 | 22 419 | 0,58 |
| 1,00 bis unter 2,00 | 112 | 157,6 | 156,1 | 3 404 | 21 607 | 21 803 | 1,39 |
| 2,00 bis unter 5,00 | 101 | 318,0 | 313,9 | 6 206 | 19 515 | 19 770 | 3,11 |
| 5,00 oder mehr | 22 | 161,0 | 155,8 | 3 206 | 19 914 | 20 573 | 7,08 |
| davon mit ... EMZ in 100 je ha FdlN | | | | | | | |
| unter 30 | 119 | 199,2 | 192,5 | 3 363 | 16 884 | 17 474 | 1,62 |
| 30 bis unter 40 | 241 | 354,1 | 349,7 | 6 922 | 19 547 | 19 791 | 1,45 |
| 40 bis unter 50 | 97 | 167,4 | 166,7 | 4 038 | 24 122 | 24 216 | 1,72 |
| 50 bis unter 60 | 20 | 26,6 | 26,6 | 788 | 29 653 | 29 653 | 1,33 |
| 60 oder mehr | 10 | 16,9 | 16,9 | 582 | 34 451 | 34 451 | 1,69 |

Noch: 1. Veräußerungen landwirtschaftlichen Grundbesitzes in Bayern 2001

| Art der Veräußerungsfälle Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN) je Veräußerungsfall Ertragsmeßzahl (EMZ) je ha FdIN | Veräuße- rungsfälle | Veräußerte Gesamtfläche | darunter veräußerte Fläche der landw. Nutzung (FdIN) | Kaufwert | | Durch- schnittliche FdIN je Veräuße- rungsfall | |
|---|------------------------|----------------------------|---|---------------|---------------------------------|--|--------------------|
| | | | | insgesamt | je Hektar (ha) | | |
| | | | | | veräußerte Gesamt- fläche | | veräußerte FdIN |
| Anzahl | ha | 1000 Euro | Euro | | ha | | |
| Oberfranken | | | | | | | |
| Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar | 416 | 516,0 | 513,6 | 8 522 | 16 516 | 16 594 | 1,23 |
| davon mit ... ha FdIN | | | | | | | |
| 0,10 bis unter 0,25 | 51 | 8,7 | 8,7 | 205 | 23 539 | 23 539 | 0,17 |
| 0,25 bis unter 1,00 | 191 | 104,1 | 103,4 | 1 686 | 16 198 | 16 298 | 0,54 |
| 1,00 bis unter 2,00 | 96 | 139,0 | 138,4 | 2 267 | 16 315 | 16 376 | 1,44 |
| 2,00 bis unter 5,00 | 69 | 199,5 | 198,2 | 3 229 | 16 189 | 16 293 | 2,87 |
| 5,00 oder mehr | 9 | 64,8 | 64,8 | 1 135 | 17 524 | 17 524 | 7,20 |
| davon mit ... EMZ in 100 je ha FdIN | | | | | | | |
| unter 30 | 112 | 115,2 | 114,4 | 1 551 | 13 463 | 13 566 | 1,02 |
| 30 bis unter 40 | 169 | 251,4 | 250,2 | 3 746 | 14 901 | 14 973 | 1,48 |
| 40 bis unter 50 | 88 | 96,8 | 96,7 | 2 005 | 20 711 | 20 724 | 1,10 |
| 50 bis unter 60 | 33 | 44,3 | 44,0 | 1 011 | 22 801 | 22 952 | 1,33 |
| 60 oder mehr | 14 | 8,3 | 8,3 | 210 | 25 377 | 25 377 | 0,59 |
| Mittelfranken | | | | | | | |
| Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar | 423 | 610,6 | 609,6 | 11 502 | 18 837 | 18 869 | 1,44 |
| davon mit ... ha FdIN | | | | | | | |
| 0,10 bis unter 0,25 | 46 | 7,9 | 7,9 | 216 | 27 443 | 27 520 | 0,17 |
| 0,25 bis unter 1,00 | 191 | 105,1 | 105,0 | 2 096 | 19 945 | 19 964 | 0,55 |
| 1,00 bis unter 2,00 | 98 | 141,2 | 140,5 | 3 083 | 21 835 | 21 941 | 1,43 |
| 2,00 bis unter 5,00 | 70 | 220,2 | 220,0 | 3 818 | 17 338 | 17 357 | 3,14 |
| 5,00 oder mehr | 18 | 136,2 | 136,2 | 2 288 | 16 798 | 16 798 | 7,57 |
| davon mit ... EMZ in 100 je ha FdIN | | | | | | | |
| unter 30 | 50 | 54,1 | 53,6 | 782 | 14 448 | 14 587 | 1,07 |
| 30 bis unter 40 | 165 | 213,6 | 213,2 | 3 754 | 17 576 | 17 610 | 1,29 |
| 40 bis unter 50 | 147 | 243,5 | 243,4 | 4 491 | 18 444 | 18 453 | 1,66 |
| 50 bis unter 60 | 42 | 45,3 | 45,3 | 812 | 17 933 | 17 933 | 1,08 |
| 60 oder mehr | 19 | 54,1 | 54,1 | 1 663 | 30 725 | 30 725 | 2,85 |
| Unterfranken | | | | | | | |
| Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar | 868 | 965,5 | 963,5 | 15 805 | 16 370 | 16 403 | 1,11 |
| davon mit ... ha FdIN | | | | | | | |
| 0,10 bis unter 0,25 | 173 | 29,7 | 29,5 | 545 | 18 366 | 18 469 | 0,17 |
| 0,25 bis unter 1,00 | 374 | 208,8 | 208,8 | 3 267 | 15 641 | 15 645 | 0,56 |
| 1,00 bis unter 2,00 | 186 | 257,7 | 257,7 | 4 185 | 16 241 | 16 241 | 1,39 |
| 2,00 bis unter 5,00 | 115 | 338,8 | 338,2 | 5 721 | 16 887 | 16 918 | 2,94 |
| 5,00 oder mehr | 20 | 130,5 | 129,3 | 2 087 | 15 993 | 16 134 | 6,47 |
| davon mit ... EMZ in 100 je ha FdIN | | | | | | | |
| unter 30 | 84 | 67,0 | 66,8 | 710 | 10 590 | 10 622 | 0,80 |
| 30 bis unter 40 | 220 | 251,7 | 251,4 | 2 822 | 11 212 | 11 224 | 1,14 |
| 40 bis unter 50 | 192 | 215,6 | 215,2 | 2 824 | 13 100 | 13 121 | 1,12 |
| 50 bis unter 60 | 144 | 140,4 | 140,4 | 2 596 | 18 488 | 18 492 | 0,97 |
| 60 oder mehr | 228 | 290,8 | 289,7 | 6 854 | 23 565 | 23 658 | 1,27 |
| Schwaben | | | | | | | |
| Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar | 852 | 1 482,2 | 1 475,4 | 42 226 | 28 488 | 28 621 | 1,73 |
| davon mit ... ha FdIN | | | | | | | |
| 0,10 bis unter 0,25 | 54 | 9,2 | 9,2 | 295 | 31 892 | 32 030 | 0,17 |
| 0,25 bis unter 1,00 | 340 | 200,3 | 199,4 | 5 005 | 24 981 | 25 104 | 0,59 |
| 1,00 bis unter 2,00 | 245 | 354,9 | 354,1 | 9 413 | 26 527 | 26 582 | 1,45 |
| 2,00 bis unter 5,00 | 177 | 526,7 | 523,3 | 14 882 | 28 253 | 28 441 | 2,96 |
| 5,00 oder mehr | 36 | 391,1 | 389,4 | 12 632 | 32 300 | 32 438 | 10,82 |
| davon mit ... EMZ in 100 je ha FdIN | | | | | | | |
| unter 30 | 41 | 71,8 | 71,4 | 1 224 | 17 054 | 17 142 | 1,74 |
| 30 bis unter 40 | 115 | 206,0 | 202,2 | 4 782 | 23 208 | 23 650 | 1,76 |
| 40 bis unter 50 | 288 | 487,6 | 486,4 | 12 631 | 25 903 | 25 971 | 1,69 |
| 50 bis unter 60 | 277 | 476,8 | 475,4 | 16 209 | 33 993 | 34 092 | 1,72 |
| 60 oder mehr | 131 | 240,0 | 240,0 | 7 380 | 30 758 | 30 758 | 1,83 |

2. Veräußerungen landwirtschaftlichen Grundbesitzes (ohne Gebäude und ohne Inventar) in Bayern 2001

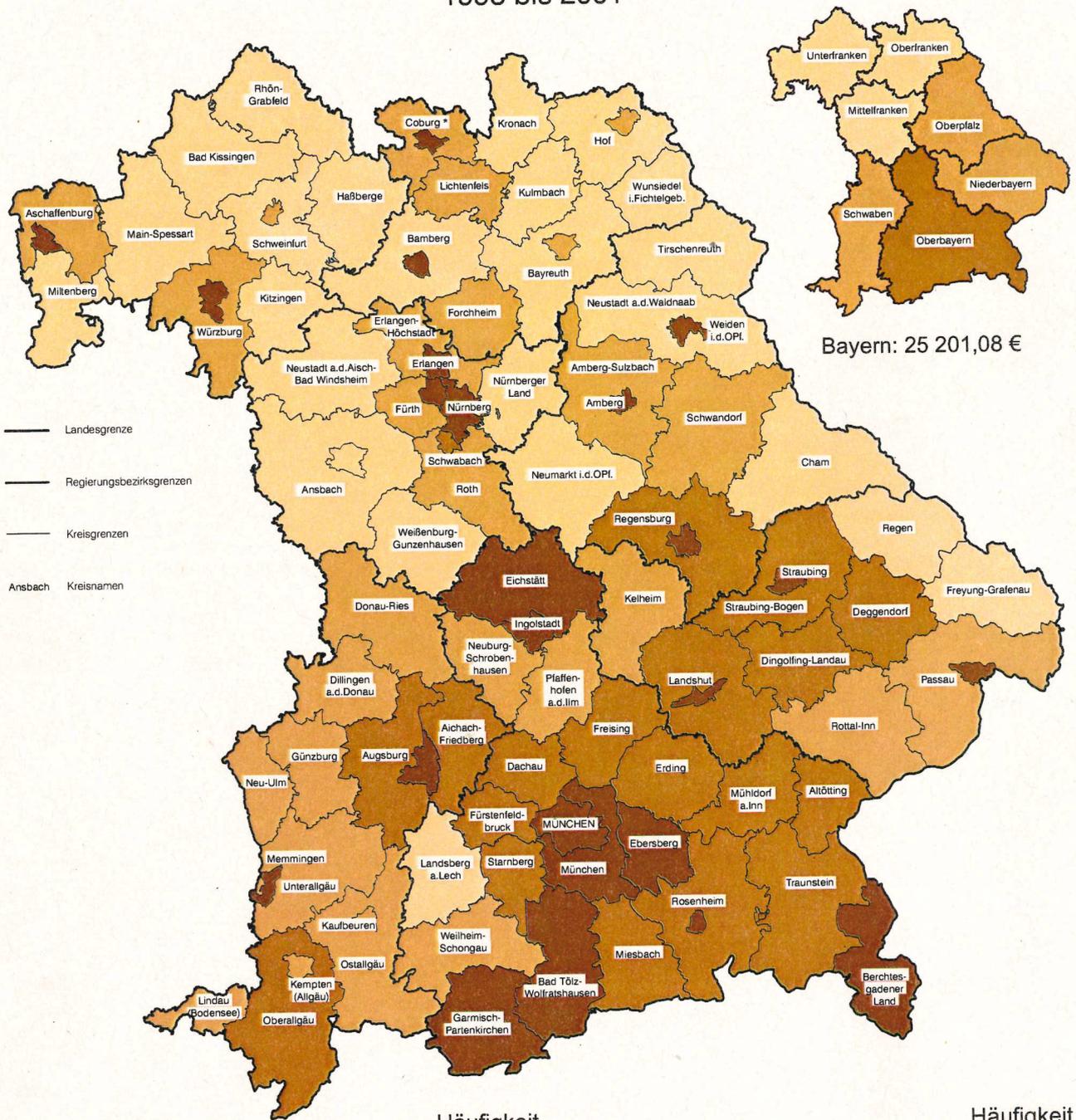
| Schl. Nr. | Gebiet | Veräußerungsfälle | Veräußerte Gesamtfläche | darunter veräußerte Fläche der landw. Nutzung (FdIN) | Kaufwert | | | Durchschnittliche | | |
|---------------------|-----------------------------------|-------------------|-------------------------|--|---------------|-------------------------|-----------------|---------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| | | | | | insgesamt | je Hektar (ha) | | EMZ je ha veräußerte FdIN | FdIN je Veräußerungsfall | |
| | | | | | | veräußerte Gesamtfläche | veräußerte FdIN | | | je 100 Ertragsmeßzahl (EMZ) |
| | | Anzahl | ha | 1000 Euro | Euro | | ha | | | |
| Oberbayern | | | | | | | | | | |
| 161 | Ingolstadt, Krfr. St | 12 | 10,0 | 10,0 | 464 | 46 334 | 46 334 | 1 007 | 4 602 | 0,83 |
| 162 | München, Krfr. St | 3 | 2,1 | 2,1 | 132 | 63 223 | 63 223 | 1 503 | 4 207 | 0,70 |
| 163 | Rosenheim, Krfr. St | • | 0,1 | 0,1 | 10 | 102 260 | 102 260 | 1 928 | 5 303 | • |
| 171 | Altötting | 9 | 23,3 | 23,3 | 824 | 35 303 | 35 303 | 694 | 5 088 | 2,59 |
| 172 | Berchtesgadener Land | 4 | 4,3 | 4,3 | 242 | 56 264 | 56 264 | 1 147 | 4 904 | 1,08 |
| 173 | Bad Tölz-Wolfratshausen | 8 | 8,7 | 8,7 | 294 | 33 938 | 33 938 | 784 | 4 327 | 1,08 |
| 174 | Dachau | 31 | 41,7 | 41,7 | 1 316 | 31 538 | 31 586 | 658 | 4 798 | 1,34 |
| 175 | Ebersberg | 15 | 45,6 | 45,6 | 2 165 | 47 506 | 47 506 | 1 030 | 4 611 | 3,04 |
| 176 | Eichstätt | 80 | 120,8 | 120,8 | 5 000 | 41 387 | 41 387 | 847 | 4 886 | 1,51 |
| 177 | Erding | 33 | 68,2 | 67,9 | 2 176 | 31 918 | 32 047 | 636 | 5 037 | 2,06 |
| 178 | Freising | 22 | 34,8 | 34,8 | 988 | 28 403 | 28 403 | 554 | 5 125 | 1,58 |
| 179 | Fürstenfeldbruck | 27 | 62,8 | 62,7 | 1 991 | 31 724 | 31 769 | 596 | 5 334 | 2,32 |
| 180 | Garmisch-Partenkirchen | 18 | 15,9 | 15,9 | 696 | 43 814 | 43 918 | 1 188 | 3 697 | 0,88 |
| 181 | Landsberg a. Lech | 38 | 89,0 | 89,0 | 1 442 | 16 206 | 16 206 | 315 | 5 137 | 2,34 |
| 182 | Miesbach | 12 | 26,8 | 26,8 | 1 124 | 41 907 | 41 907 | 865 | 4 846 | 2,23 |
| 183 | Mühlendorf a. Inn | 22 | 72,2 | 72,2 | 2 337 | 32 360 | 32 360 | 593 | 5 454 | 3,28 |
| 184 | München | 15 | 25,8 | 25,8 | 1 482 | 57 486 | 57 486 | 1 157 | 4 971 | 1,72 |
| 185 | Neuburg-Schrobenhausen | 101 | 138,0 | 137,6 | 2 913 | 21 104 | 21 170 | 485 | 4 366 | 1,36 |
| 186 | Pfaffenhofen a. d. Ilm | 69 | 67,9 | 67,6 | 1 618 | 23 842 | 23 928 | 545 | 4 394 | 0,98 |
| 187 | Rosenheim | 24 | 38,9 | 38,8 | 1 593 | 40 930 | 41 085 | 913 | 4 499 | 1,62 |
| 188 | Starnberg | • | 5,5 | 5,5 | 143 | 26 018 | 26 018 | 499 | 5 209 | • |
| 189 | Traunstein | 47 | 74,8 | 74,4 | 2 317 | 30 990 | 31 129 | 604 | 5 153 | 1,58 |
| 190 | Weilheim-Schongau | 33 | 53,2 | 50,4 | 1 402 | 26 368 | 27 803 | 695 | 3 999 | 1,53 |
| | Zusammen | 626 | 1 030,2 | 1 025,9 | 32 669 | 31 710 | 31 845 | 661 | 4 817 | 1,64 |
| Niederbayern | | | | | | | | | | |
| 261 | Landshut, Krfr. St | • | 2,2 | 2,2 | 219 | 101 596 | 101 596 | 3 432 | 2 960 | • |
| 262 | Passau, Krfr. St | • | 1,3 | 1,3 | 52 | 38 825 | 38 825 | 875 | 4 439 | • |
| 263 | Straubing, Krfr. St | 8 | 19,3 | 19,3 | 1 142 | 59 167 | 59 167 | 930 | 6 364 | 2,41 |
| 271 | Deggendorf | 96 | 155,2 | 152,4 | 4 568 | 29 441 | 29 972 | 581 | 5 156 | 1,59 |
| 272 | Freyung-Grafenau | 44 | 60,2 | 59,9 | 748 | 12 427 | 12 495 | 400 | 3 121 | 1,36 |
| 273 | Kelheim | 74 | 129,6 | 129,6 | 3 421 | 26 397 | 26 397 | 532 | 4 959 | 1,75 |
| 274 | Landshut | 91 | 185,1 | 184,8 | 5 958 | 32 180 | 32 237 | 599 | 5 379 | 2,03 |
| 275 | Passau | 135 | 245,8 | 243,8 | 5 745 | 23 371 | 23 564 | 475 | 4 957 | 1,81 |
| 276 | Regen | 26 | 31,5 | 30,3 | 629 | 19 978 | 20 775 | 615 | 3 377 | 1,17 |
| 277 | Rottal-Inn | 76 | 203,1 | 203,1 | 4 320 | 21 268 | 21 268 | 416 | 5 108 | 2,67 |
| 278 | Straubing-Bogen | 59 | 79,1 | 78,8 | 2 448 | 30 965 | 31 085 | 573 | 5 422 | 1,34 |
| 279 | Dingolfing-Landau | 80 | 175,7 | 174,6 | 5 256 | 29 915 | 30 110 | 530 | 5 680 | 2,18 |
| | Zusammen | 695 | 1 288,1 | 1 280,0 | 34 507 | 26 789 | 26 958 | 530 | 5 087 | 1,84 |
| Oberpfalz | | | | | | | | | | |
| 361 | Amberg, Krfr. St | • | 0,9 | 0,9 | 36 | 40 904 | 40 904 | 1 278 | 3 200 | • |
| 362 | Regensburg, Krfr. St | 4 | 3,1 | 3,1 | 155 | 49 928 | 49 928 | 1 103 | 4 528 | 0,77 |
| 363 | Weiden i. d. OPf., Krfr. St | • | 3,6 | 3,6 | 181 | 49 625 | 49 625 | 1 246 | 3 983 | • |
| 371 | Amberg-Sulzbach | 73 | 95,3 | 93,0 | 2 078 | 21 819 | 22 352 | 651 | 3 432 | 1,27 |
| 372 | Cham | 81 | 95,7 | 95,0 | 1 624 | 16 967 | 17 098 | 480 | 3 562 | 1,17 |
| 373 | Neumarkt i. d. OPf. | 55 | 97,1 | 97,1 | 1 828 | 18 830 | 18 830 | 480 | 3 927 | 1,77 |
| 374 | Neustadt a. d. Waldnaab | 49 | 86,4 | 85,9 | 1 450 | 16 775 | 16 868 | 543 | 3 108 | 1,75 |
| 375 | Regensburg | 55 | 94,6 | 93,5 | 2 662 | 28 132 | 28 461 | 628 | 4 529 | 1,70 |
| 376 | Schwandorf | 85 | 136,6 | 132,8 | 2 867 | 20 986 | 21 595 | 649 | 3 328 | 1,56 |
| 377 | Tirschenreuth | 81 | 150,8 | 147,5 | 2 812 | 18 644 | 19 062 | 615 | 3 100 | 1,82 |
| | Zusammen | 487 | 764,2 | 752,4 | 15 693 | 20 536 | 20 856 | 590 | 3 535 | 1,55 |
| Oberfranken | | | | | | | | | | |
| 461 | Bamberg, Krfr. St | • | 3,7 | 3,7 | 259 | 70 693 | 70 693 | 1 574 | 4 491 | • |
| 462 | Bayreuth, Krfr. St | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 463 | Coburg, Krfr. St | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 464 | Hof, Krfr. St | • | 2,3 | 2,3 | 35 | 15 339 | 15 339 | 401 | 3 830 | • |
| 471 | Bamberg | 105 | 97,5 | 97,4 | 1 956 | 20 053 | 20 092 | 487 | 4 129 | 0,93 |
| 472 | Bayreuth | 41 | 54,1 | 53,6 | 648 | 11 968 | 12 089 | 331 | 3 647 | 1,31 |
| 473 | Coburg | 39 | 63,7 | 62,4 | 1 179 | 18 500 | 18 895 | 509 | 3 709 | 1,60 |

Noch: 2. Veräußerungen landwirtschaftlichen Grundbesitzes (ohne Gebäude und ohne Inventar) in Bayern 2001

| Schl. Nr. | Gebiet | Veräußerungsfälle | Veräußerte Gesamtfläche | darunter veräußerte Fläche der landw. Nutzung (FdIN) | Kaufwert | | | Durchschnittliche | | |
|--------------------------|----------------------------------|-------------------|-------------------------|--|----------------|-------------------------|-----------------|---------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| | | | | | insgesamt | je Hektar (ha) | | EMZ je ha veräußerte FdIN | FdIN je Veräußerungsfall | |
| | | | | | | veräußerte Gesamtfläche | veräußerte FdIN | | | je 100 Ertragsmeßzahl (EMZ) |
| | | Anzahl | ha | 1000 Euro | Euro | | ha | | | |
| noch: Oberfranken | | | | | | | | | | |
| 474 | Forchheim | 25 | 17,6 | 17,3 | 374 | 21 206 | 21 608 | 429 | 5 039 | 0,69 |
| 475 | Hof | 73 | 112,9 | 112,9 | 1 563 | 13 847 | 13 847 | 457 | 3 028 | 1,55 |
| 476 | Kronach | 29 | 17,4 | 17,3 | 149 | 8 586 | 8 606 | 295 | 2 915 | 0,60 |
| 477 | Kulmbach | 22 | 45,2 | 45,2 | 553 | 12 256 | 12 256 | 315 | 3 886 | 2,05 |
| 478 | Lichtenfels | 15 | 30,1 | 30,1 | 749 | 24 911 | 24 911 | 555 | 4 489 | 2,01 |
| 479 | Wunsiedel i.Fichtelgebirge | 60 | 71,5 | 71,5 | 1 055 | 14 765 | 14 765 | 481 | 3 072 | 1,19 |
| | Zusammen | 416 | 516,0 | 513,6 | 8 522 | 16 516 | 16 594 | 457 | 3 629 | 1,23 |
| Mittelfranken | | | | | | | | | | |
| 561 | Ansbach, Krfr. St | 4 | 3,0 | 3,0 | 51 | 16 724 | 16 724 | 495 | 3382 | 0,76 |
| 562 | Erlangen, Krfr. St | 3 | 4,5 | 4,2 | 375 | 83 263 | 88 991 | 2 202 | 4042 | 1,41 |
| 563 | Fürth, Krfr. St | • | 1,3 | 1,3 | 41 | 30 677 | 30 677 | 676 | 4 539 | • |
| 564 | Nürnberg, Krfr. St | 8 | 4,0 | 4,0 | 625 | 154 576 | 154 576 | 4 079 | 3 790 | 0,51 |
| 565 | Schwabach, Krfr. St | • | 0,5 | 0,5 | 8 | 16 317 | 16 317 | 346 | 4 711 | • |
| 571 | Ansbach | 107 | 176,9 | 176,3 | 2 266 | 12 812 | 12 859 | 329 | 3 911 | 1,65 |
| 572 | Erlangen-Höchstadt | 23 | 23,3 | 23,3 | 639 | 27 401 | 27 401 | 737 | 3 717 | 1,01 |
| 573 | Fürth | 26 | 34,4 | 34,3 | 861 | 25 044 | 25 122 | 530 | 4 741 | 1,32 |
| 574 | Nürnberger Land | 18 | 7,5 | 7,5 | 136 | 18 070 | 18 070 | 417 | 4 332 | 0,42 |
| 575 | Neustd./Aisch-Bad Windsh. | 89 | 146,2 | 146,2 | 2 863 | 19 588 | 19 588 | 391 | 5 008 | 1,64 |
| 576 | Roth | 50 | 55,2 | 55,2 | 1 098 | 19 909 | 19 909 | 554 | 3 593 | 1,10 |
| 577 | Weißenburg-Gunzenhausen | 93 | 153,8 | 153,8 | 2 538 | 16 505 | 16 505 | 417 | 3 956 | 1,65 |
| | Zusammen | 423 | 610,6 | 609,6 | 11 502 | 18 837 | 18 869 | 449 | 4 200 | 1,44 |
| Unterfranken | | | | | | | | | | |
| 661 | Aschaffenburg, Krfr. St | • | 2,5 | 2,5 | 79 | 32 034 | 32 034 | 716 | 4 477 | • |
| 662 | Schweinfurt, Krfr. St | • | 0,9 | 0,9 | 22 | 24 542 | 24 542 | 428 | 5 735 | • |
| 663 | Würzburg, Krfr. St | 12 | 8,5 | 8,5 | 377 | 44 490 | 44 490 | 709 | 6 272 | 0,71 |
| 671 | Aschaffenburg | 17 | 13,5 | 13,5 | 389 | 28 912 | 28 912 | 515 | 5 615 | 0,79 |
| 672 | Bad Kissingen | 71 | 59,2 | 58,8 | 483 | 8 152 | 8 213 | 188 | 4 367 | 0,83 |
| 673 | Rhön-Grabfeld | 109 | 123,8 | 123,8 | 1 283 | 10 358 | 10 358 | 262 | 3 959 | 1,14 |
| 674 | Haßberge | 105 | 130,5 | 130,5 | 1 486 | 11 386 | 11 386 | 302 | 3 770 | 1,24 |
| 675 | Kitzingen | 65 | 65,4 | 65,4 | 1 140 | 17 436 | 17 436 | 342 | 5 105 | 1,01 |
| 676 | Miltenberg | 32 | 16,1 | 16,1 | 302 | 18 830 | 18 837 | 375 | 5 019 | 0,50 |
| 677 | Main-Spessart | 111 | 138,0 | 136,5 | 1 941 | 14 059 | 14 217 | 269 | 5 276 | 1,23 |
| 678 | Schweinfurt | 123 | 155,6 | 155,6 | 2 502 | 16 080 | 16 080 | 340 | 4 732 | 1,26 |
| 679 | Würzburg | 213 | 251,6 | 251,6 | 5 802 | 23 059 | 23 059 | 383 | 6 025 | 1,18 |
| | Zusammen | 868 | 965,5 | 963,5 | 15 805 | 16 370 | 16 403 | 331 | 4 951 | 1,11 |
| Schwaben | | | | | | | | | | |
| 761 | Augsburg, Krfr. St | 10 | 12,5 | 12,5 | 708 | 56 712 | 56 712 | 1 158 | 4 897 | 1,25 |
| 762 | Kaufbeuren, Krfr. St | 4 | 2,3 | 2,3 | 58 | 25 273 | 25 273 | 659 | 3 834 | 0,57 |
| 763 | Kempton (Allgäu), Krfr. St | 4 | 14,7 | 14,7 | 475 | 32 397 | 32 397 | 558 | 5 806 | 3,67 |
| 764 | Memmingen, Krfr. St | 5 | 10,9 | 10,9 | 564 | 51 542 | 51 542 | 1 028 | 5 015 | 2,19 |
| 771 | Aichach-Friedberg | 75 | 103,4 | 103,1 | 3 502 | 33 860 | 33 975 | 702 | 4 842 | 1,37 |
| 772 | Augsburg | 74 | 218,0 | 216,0 | 6 986 | 32 048 | 32 347 | 712 | 4 546 | 2,92 |
| 773 | Dillingen a.d.Donau | 87 | 142,9 | 142,9 | 3 569 | 24 984 | 24 984 | 461 | 5 414 | 1,64 |
| 774 | Günzburg | 68 | 85,7 | 85,7 | 1 754 | 20 458 | 20 458 | 402 | 5 094 | 1,26 |
| 775 | Neu-Ulm | 44 | 63,9 | 63,9 | 1 459 | 22 811 | 22 811 | 464 | 4 916 | 1,45 |
| 776 | Lindau (Bodensee) | 22 | 38,4 | 37,3 | 1 323 | 34 422 | 35 466 | 748 | 4 744 | 1,70 |
| 777 | Ostallgäu | 135 | 215,7 | 215,7 | 4 538 | 21 040 | 21 040 | 408 | 5 151 | 1,60 |
| 778 | Unterallgäu | 101 | 154,3 | 154,3 | 3 147 | 20 390 | 20 397 | 416 | 4 901 | 1,53 |
| 779 | Donau-Ries | 141 | 228,2 | 228,2 | 6 008 | 26 323 | 26 329 | 531 | 4 954 | 1,62 |
| 780 | Oberallgäu | 82 | 191,2 | 188,0 | 8 136 | 42 546 | 43 286 | 1 066 | 4 060 | 2,29 |
| | Zusammen | 852 | 1 482,2 | 1 475,4 | 42 226 | 28 488 | 28 621 | 590 | 4 848 | 1,73 |
| Bayern | | | | | | | | | | |
| | Insgesamt | 4367 | 6 656,8 | 6 620,4 | 160 924 | 24 174 | 24 307 | 528 | 4 601 | 1,52 |
| | Kreisfreie Städte | 107 | 114,2 | 113,9 | 6 068 | 53 134 | 53 269 | 1 051 | 5 069 | 1,06 |
| | Landkreise | 4260 | 6 542,6 | 6 506,4 | 154 855 | 23 669 | 23 800 | 518 | 4 593 | 1,53 |

Kaufwerte von Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung in Bayern

Durchschnittliche Hektarpreise für Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar
1998 bis 2001



- Landesgrenze
- Regierungsbezirksgrenzen
- Kreisgrenzen
- Kreisnamen

| Häufigkeit | | Häufigkeit | |
|---|---|---|---|
|  | bis unter 20 000,00 € 25 |  | 30 000,00 € bis unter 40 000,00 € 19 |
|  | 20 000,00 € bis unter 30 000,00 € 28 |  | 40 000,00 € oder mehr 24 |

Minimum: Lkr Bad Kissingen 8 103,45 €

Maximum: Krfr. St Nürnberg 136 794,00 €

* Wert der kreisfreien Stadt Coburg von 1997, da später keine Verkäufe erfolgten.

3. Veräußerungen landwirtschaftlichen Grundbesitzes (ohne Gebäude und ohne Inventar) in den Regierungsbezirken Bayerns 1974 und 1991 bis 2001

| Gebiet | 1974 | 1991 | 1992 | 1993 | 1994 | 1995 | 1996 | 1997 | 1998 | 1999 | 2000 | 2001 |
|--|-----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Veräußerungsfälle (Anzahl) | | | | | | | | | | | | |
| Oberbayern | 478 | 520 | 623 | 436 | 641 | 827 | 948 | 824 | 1 036 | 812 | 854 | 626 |
| Niederbayern | 444 | 586 | 709 | 600 | 641 | 811 | 860 | 791 | 895 | 666 | 655 | 695 |
| Oberpfalz | 415 | 520 | 438 | 534 | 429 | 448 | 657 | 600 | 745 | 603 | 527 | 487 |
| Oberfranken | 466 | 296 | 306 | 305 | 282 | 275 | 421 | 577 | 621 | 548 | 528 | 416 |
| Mittelfranken | 639 | 577 | 411 | 437 | 288 | 288 | 440 | 505 | 533 | 471 | 469 | 423 |
| Unterfranken | 1 220 | 618 | 529 | 519 | 467 | 483 | 642 | 928 | 975 | 808 | 1 035 | 868 |
| Schwaben | 837 | 851 | 847 | 728 | 842 | 995 | 977 | 883 | 1 054 | 792 | 905 | 852 |
| Bayern | 4 499 | 3 968 | 3 863 | 3 559 | 3 590 | 4 127 | 4 945 | 5 108 | 5 859 | 4 700 | 4 973 | 4 367 |
| Veräußerte Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN) in Hektar (ha) | | | | | | | | | | | | |
| Oberbayern | 544 | 690 | 896 | 752 | 1 103 | 1 290 | 1 450 | 1 403 | 1 763 | 1 292 | 1 447 | 1 026 |
| Niederbayern | 518 | 932 | 1 055 | 1 006 | 1 033 | 1 414 | 1 634 | 1 407 | 1 568 | 1 229 | 1 190 | 1 280 |
| Oberpfalz | 523 | 728 | 640 | 839 | 710 | 682 | 980 | 1 019 | 1 210 | 839 | 776 | 752 |
| Oberfranken | 455 | 396 | 401 | 366 | 350 | 351 | 590 | 631 | 760 | 684 | 667 | 514 |
| Mittelfranken | 478 | 592 | 441 | 582 | 351 | 323 | 524 | 711 | 724 | 671 | 657 | 610 |
| Unterfranken | 827 | 568 | 472 | 438 | 497 | 549 | 742 | 957 | 1 121 | 805 | 1 092 | 964 |
| Schwaben | 870 | 1 278 | 1 249 | 1 064 | 1 225 | 1 370 | 1 522 | 1 405 | 1 569 | 1 160 | 1 315 | 1 475 |
| Bayern | 4 214 | 5 183 | 5 153 | 5 048 | 5 267 | 5 981 | 7 442 | 7 534 | 8 714 | 6 680 | 7 143 | 6 620 |
| Kaufwert insgesamt (1 000 Euro) | | | | | | | | | | | | |
| Oberbayern | 8 133 | 33 171 | 39 770 | 31 802 | 46 188 | 53 785 | 54 468 | 50 919 | 66 556 | 51 058 | 49 833 | 32 669 |
| Niederbayern | 5 542 | 33 273 | 34 343 | 33 418 | 31 361 | 44 799 | 47 640 | 43 319 | 45 177 | 34 680 | 34 155 | 34 507 |
| Oberpfalz | 3 466 | 17 938 | 13 721 | 18 725 | 15 700 | 14 199 | 22 088 | 20 688 | 28 900 | 18 661 | 16 873 | 15 693 |
| Oberfranken | 3 039 | 5 617 | 5 788 | 5 827 | 6 358 | 5 664 | 9 174 | 11 154 | 13 541 | 11 457 | 11 035 | 8 522 |
| Mittelfranken | 4 702 | 12 391 | 9 140 | 13 734 | 7 985 | 7 474 | 12 534 | 13 011 | 13 307 | 11 616 | 12 106 | 11 502 |
| Unterfranken | 6 077 | 11 002 | 7 859 | 6 700 | 7 733 | 8 050 | 10 788 | 15 505 | 15 554 | 12 974 | 17 580 | 15 805 |
| Schwaben | 11 148 | 40 502 | 36 082 | 27 072 | 31 785 | 38 927 | 38 088 | 38 050 | 41 878 | 32 650 | 34 281 | 42 226 |
| Bayern | 42 105 | 153 895 | 146 702 | 137 278 | 147 111 | 172 897 | 194 779 | 192 645 | 224 913 | 173 095 | 175 862 | 160 924 |
| Kaufwert je ha veräußerte FdIN (Euro) | | | | | | | | | | | | |
| Oberbayern | 14 942 | 48 095 | 44 395 | 42 267 | 41 894 | 41 692 | 37 567 | 36 281 | 37 760 | 39 509 | 34 441 | 31 845 |
| Niederbayern | 10 704 | 35 712 | 32 554 | 33 209 | 30 356 | 31 674 | 29 147 | 30 786 | 28 821 | 28 219 | 28 714 | 26 958 |
| Oberpfalz | 6 623 | 24 637 | 21 452 | 22 320 | 22 125 | 20 806 | 22 546 | 20 307 | 23 877 | 22 242 | 21 735 | 20 856 |
| Oberfranken | 6 680 | 14 198 | 14 423 | 15 898 | 18 180 | 16 119 | 15 559 | 17 672 | 17 823 | 16 752 | 16 546 | 16 594 |
| Mittelfranken | 9 846 | 20 934 | 20 746 | 23 579 | 22 743 | 23 113 | 23 903 | 18 287 | 18 385 | 17 304 | 18 425 | 18 869 |
| Unterfranken | 7 347 | 19 372 | 16 650 | 15 299 | 15 570 | 14 675 | 14 540 | 16 206 | 13 870 | 16 125 | 16 104 | 16 403 |
| Schwaben | 12 820 | 31 689 | 28 887 | 25 453 | 25 951 | 28 405 | 25 022 | 27 079 | 26 699 | 28 155 | 26 070 | 28 621 |
| Bayern | 9 991 | 29 692 | 28 468 | 27 194 | 27 928 | 28 909 | 26 173 | 25 571 | 25 811 | 25 914 | 24 619 | 24 307 |
| Veränderung des Kaufwertes je ha veräußerter FdIN gegenüber dem Vorjahr (%) | | | | | | | | | | | | |
| Oberbayern | x ¹⁾ | - 1,20 | - 7,69 | - 4,79 | - 0,88 | - 0,48 | - 9,89 | - 3,42 | 4,08 | 4,63 | - 12,83 | - 7,54 |
| Niederbayern | x ¹⁾ | 7,10 | - 8,84 | 2,01 | - 8,59 | 4,34 | - 7,98 | 5,63 | - 6,38 | - 2,09 | 1,75 | - 6,12 |
| Oberpfalz | x ¹⁾ | - 17,57 | - 12,93 | 4,05 | - 0,88 | - 5,96 | 8,37 | - 9,93 | 17,58 | - 6,85 | - 2,28 | - 4,04 |
| Oberfranken | x ¹⁾ | 7,97 | 1,58 | 10,22 | 14,36 | - 11,34 | - 3,48 | 13,58 | 0,86 | - 6,01 | - 1,23 | 0,29 |
| Mittelfranken | x ¹⁾ | - 13,38 | - 0,90 | 13,66 | - 3,55 | 1,63 | 3,42 | - 23,49 | 0,53 | - 5,88 | 6,48 | 2,41 |
| Unterfranken | x ¹⁾ | - 0,82 | - 14,05 | - 8,11 | 1,77 | - 5,75 | - 0,92 | 11,46 | - 14,41 | 16,25 | - 0,13 | 1,86 |
| Schwaben | x ¹⁾ | 2,58 | - 8,84 | - 11,89 | 1,96 | 9,46 | - 11,91 | 8,22 | - 1,40 | 5,45 | - 7,41 | 9,79 |
| Bayern | | 4,72 | - 6,29 | - 4,12 | - 4,48 | 2,70 | 3,51 | - 9,47 | - 2,30 | 0,94 | 0,40 | - 5,00 |

¹⁾ bis 1973 Ergebnisse der Kaufpreissammlung (landwirtschaftliche Stückländereien), daher kein Vergleich der Regierungsbezirke

**4. Veräußerungen landwirtschaftlichen Grundbesitzes (ohne Gebäude und ohne Inventar)
in Bayern von 1961 bis 2001**

| Jahr | Veräußerungsfälle | Veräußerte Gesamtfläche | darunter veräußerte Fläche der landw. Nutzung (FdIN) | Kaufwert | | | Durchschnittliche | | |
|------------------------|-------------------|-------------------------|--|-----------|-------------------------|-----------------|----------------------|---------------------------|--------------------------|
| | | | | insgesamt | je Hektar (ha) | | Ertragsmeßzahl (EMZ) | EMZ je ha veräußerte FdIN | FdIN je Veräußerungsfall |
| | | | | | veräußerte Gesamtfläche | veräußerte FdIN | | | |
| | Anzahl | ha | | 1000 Euro | Euro | | | ha | |
| 1961 ¹⁾ ... | 899 | . | 973 | 2 487 | . | 2 556 | 62 | 4 098 | 1,08 |
| 1962 ¹⁾ ... | 953 | . | 879 | 2 793 | . | 3 178 | 73 | 4 377 | 0,92 |
| 1963 ¹⁾ ... | 652 | . | 597 | 2 106 | . | 3 528 | 76 | 4 631 | 0,92 |
| 1964 ¹⁾ ... | 715 | . | 740 | 2 789 | . | 3 769 | 91 | 4 142 | 1,03 |
| 1965 ¹⁾ ... | 824 | . | 728 | 3 269 | . | 4 490 | 106 | 4 222 | 0,88 |
| 1966 ¹⁾ ... | 750 | . | 748 | 4 557 | . | 6 092 | 142 | 4 301 | 1,00 |
| 1967 ¹⁾ ... | 764 | . | 767 | 4 256 | . | 5 549 | 127 | 4 359 | 1,00 |
| 1968 ¹⁾ ... | 832 | . | 841 | 5 172 | . | 6 149 | 133 | 4 608 | 1,01 |
| 1969 ¹⁾ ... | 932 | . | 1 120 | 6 619 | . | 5 910 | 133 | 4 429 | 1,20 |
| 1970 ¹⁾ ... | 1 023 | . | 1 137 | 7 633 | . | 6 713 | 151 | 4 435 | 1,11 |
| 1971 ¹⁾ ... | 1 165 | . | 1 371 | 10 096 | . | 7 364 | 166 | 4 432 | 1,18 |
| 1972 ¹⁾ ... | 1 588 | . | 2 130 | 16 564 | . | 7 777 | 177 | 4 383 | 1,34 |
| 1973 ¹⁾ ... | 2 221 | . | 2 405 | 22 947 | . | 9 541 | 214 | 4 464 | 1,08 |
| 1974 | 4 499 | 4 247 | 4 214 | 42 105 | 9 915 | 9 991 | 239 | 4 184 | 0,94 |
| 1975 | 5 531 | 5 148 | 5 107 | 54 411 | 10 570 | 10 654 | 245 | 4 348 | 0,92 |
| 1976 | 6 253 | 5 989 | 5 946 | 66 615 | 11 123 | 11 203 | 255 | 4 400 | 0,95 |
| 1977 | 6 737 | 6 229 | 6 181 | 81 315 | 13 054 | 13 156 | 302 | 4 361 | 0,92 |
| 1978 | 6 159 | 5 312 | 5 259 | 75 131 | 14 144 | 14 286 | 334 | 4 277 | 0,85 |
| 1979 | 5 455 | 4 915 | 4 888 | 89 752 | 18 260 | 18 363 | 416 | 4 417 | 0,90 |
| 1980 | 4 686 | 4 455 | 4 434 | 90 848 | 20 393 | 20 488 | 475 | 4 314 | 0,95 |
| 1981 | 4 216 | 3 949 | 3 919 | 107 496 | 27 218 | 27 429 | 621 | 4 417 | 0,93 |
| 1982 | 3 968 | 4 051 | 4 038 | 111 235 | 27 455 | 27 549 | 618 | 4 455 | 1,02 |
| 1983 | 4 192 | 4 190 | 4 161 | 134 487 | 32 097 | 32 323 | 721 | 4 484 | 0,99 |
| 1984 | 4 075 | 4 083 | 4 065 | 135 559 | 33 200 | 33 345 | 730 | 4 568 | 1,00 |
| 1985 | 4 008 | 4 198 | 4 183 | 136 350 | 32 478 | 32 599 | 719 | 4 536 | 1,04 |
| 1986 | 4 072 | 4 286 | 4 273 | 135 101 | 31 525 | 31 619 | 698 | 4 531 | 1,05 |
| 1987 | 3 763 | 4 170 | 4 161 | 137 968 | 33 087 | 33 159 | 721 | 4 600 | 1,11 |
| 1988 | 3 975 | 4 704 | 4 688 | 141 024 | 29 983 | 30 084 | 642 | 4 688 | 1,18 |
| 1989 | 4 014 | 5 060 | 5 045 | 144 028 | 28 463 | 28 548 | 609 | 4 690 | 1,26 |
| 1990 | 4 011 | 5 327 | 5 311 | 168 299 | 31 596 | 31 686 | 680 | 4 664 | 1,32 |
| 1991 | 3 968 | 5 202 | 5 183 | 153 895 | 29 586 | 29 692 | 635 | 4 675 | 1,31 |
| 1992 | 3 863 | 5 176 | 5 153 | 146 702 | 28 344 | 28 468 | 619 | 4 603 | 1,33 |
| 1993 | 3 559 | 5 071 | 5 048 | 137 278 | 27 074 | 27 194 | 595 | 4 573 | 1,42 |
| 1994 | 3 590 | 5 294 | 5 267 | 147 111 | 27 789 | 27 928 | 591 | 4 729 | 1,47 |
| 1995 | 4 127 | 6 016 | 5 981 | 172 897 | 28 739 | 28 909 | 617 | 4 684 | 1,45 |
| 1996 | 4 945 | 7 491 | 7 442 | 194 779 | 26 000 | 26 173 | 563 | 4 650 | 1,50 |
| 1997 | 5 108 | 7 577 | 7 534 | 192 645 | 25 425 | 25 571 | 558 | 4 583 | 1,47 |
| 1998 | 5 859 | 8 767 | 8 714 | 224 913 | 25 654 | 25 811 | 564 | 4 576 | 1,49 |
| 1999 | 4 700 | 6 716 | 6 680 | 173 095 | 25 773 | 25 914 | 560 | 4 626 | 1,42 |
| 2000 | 4 973 | 7 175 | 7 143 | 175 862 | 24 510 | 24 619 | 532 | 4 631 | 1,44 |
| 2001 | 4 367 | 6 657 | 6 620 | 160 924 | 24 174 | 24 307 | 528 | 4 601 | 1,52 |
| 2002 | | | | | | | | | |

¹⁾ Ergebnisse der Kaufpreissammlung (landwirtschaftliche Stückländereien).

Veräußerungen landwirtschaftlichen Grundbesitzes in Bayern von 1961 bis 2001

- ohne Gebäude und ohne Inventar -

